



## MAIRIE DE LES-ARCS-SUR-ARGENS

### Extrait du registre des délibérations du conseil municipal Du 05 février 2024

#### Délibération n° 24.01.4 - Approbation de la modification simplifiée n°8 - Font du Broc (MS8) du

#### Plan Local d'Urbanisme (PLU) et bilan de la concertation

L'an deux mille vingt-quatre le cinq février à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la commune de LES ARCS Var, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, Salle du Conseil, sous la présidence de Mme Nathalie GONZALES, Maire.

**Date de la convocation :** mardi 30 janvier 2024

#### Présents :

Nathalie GONZALES, Olivier POMMERET, Christophe FAURE, Geneviève DIBO, Frédéric LAMAT, Marie-pierre CHARLES, Stéphane HUDDLESTONE, Damien LOMBARD, Francine DOLLA, Nathalie CHALOPIN, Sophie BONNAUD, Philippe COTTE, Christophe MELET, Léo DOMERGUE, Laurent BONZI, Emilie GROSSI-WAGNER, Bouchra EDDADSI BARQANE, David ROLFI, Nicolas DATCHY, Nadia ZEGRE

#### Absents :

Floris GRANDVARLET, Amélie BOURCET, Cindy FORTERRE-ROL, Pierre KESTEMONT, Christophe CHAVERNAS

#### Procurations :

VIRQUIN Christelle a donné pouvoir à POMMERET Olivier, CHALOT-FOURNET Christine a donné pouvoir à GONZALES Nathalie, LEQUENNE Fabienne a donné pouvoir à ZEGRE Nadia, DURANDO Julien a donné pouvoir à ROLFI David

Nombre de conseillers				
En exercice	Présents	Absents	Procurations	Votants
29	20	5	4	24

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L153-45 et suivants ;

Vu l'arrêté municipal n° 1/2023 en date du 19/01/2023 prescrivant la modification simplifiée du PLU ;

Vu la délibération du Conseil Municipal n°23.01.4 en date du 26 janvier 2023 définissant les modalités de la concertation ;

Considérant que la mise à disposition du public du dossier qui s'est déroulée du 27/12/2023 au 29/01/2024 inclus n'a fait l'objet d'aucune observation,

Considérant que la modification simplifiée du PLU est prête à être approuvée, conformément aux articles susvisés du code de l'urbanisme,

Exposé :

Le PLU de la commune des Arcs-sur-Argens a été approuvé le 29 mai 2013. La procédure de modification simplifiée n°8 du PLU, objet de la présente délibération, a été prescrite par arrêté motivé n° 1/2023 en date du 19/01/2023. Elle a pour objet principal la modification du parti d'aménagement défini dans l'Orientation d'Aménagement et de Programmation du Domaine de Font-du-Broc, en réajustant le périmètre du STECAL au plus proche du bâti, et d'apporter, à la marge, quelques ajustements du règlement de la zone As ainsi que la correction d'une erreur matérielle.

Bilan de la concertation :

Conformément à l'article L153-47 du Code de l'urbanisme, le conseil municipal a, par délibération n°23.01.4 en date du 26 janvier 2023, défini les modalités de mise à disposition du dossier de modification simplifiée n° 8 au public suivantes :

- mise à disposition du dossier de modification simplifiée sur le site internet de la Mairie;
- mise à disposition du dossier de modification pendant un mois. Les dates de cette mise à disposition seront communiquées grâce à un avis au public précisant l'objet de la modification simplifiée, le lieu et les heures où le public pourra consulter le dossier et formuler des observations. Cet avis sera diffusé au moins 8 jours avant et durant toute la durée de la mise à disposition. Cet avis sera diffusé grâce aux moyens suivants : site internet de la ville, affichage en mairie.

Madame le Maire indique que la mise à disposition du public du dossier de la modification simplifiée est achevée et s'est déroulée conformément aux modalités fixées par ladite délibération.

Ainsi, la mise à disposition du public a été annoncée à la population par affichage en mairie en date du 19/12/2023 et sur le site internet de la ville le même jour, un registre de la concertation a été ouvert en mairie le 27/12/2023. Il été accessible à la population aux heures et jours d'ouvertures habituels de la mairie et sur le site internet de la Mairie. Celui-ci a été clôturé le 29/01/2024, et ne fait état d'aucune observation de la population.

De plus, le projet de modification simplifiée n°8 a fait l'objet d'une notification aux personnes publiques associées.

Le projet a reçu majoritairement des avis favorables, à l'exception de la Chambre de l'Agriculture qui considère que le projet porte atteinte à l'exploitation agricole. Or, le projet de modification simplifiée n°8 du PLU ne porte aucunement atteinte à l'exploitation agricole, puisqu'il vient réintroduire la possibilité d'activité agricole dans le STECAL et améliore le parti d'aménagement en favorisant le regroupement des bâtiments et en réduisant le périmètre du STECAL. Les réponses aux différents avis reçus sont annexées à la présente.

La modification simplifiée n°8 a également été soumise pour avis au service instructeur des autorisations d'urbanisme de la communauté d'agglomération au cours d'une réunion en date du 20/11/2023. Suite à cette réunion, sur leur demande, le projet a fait l'objet d'une clarification de la règle concernant les hauteurs des constructions. Cf. annexe « analyse des avis ».

La modification simplifiée n°8 a été soumise à un examen au cas par cas de l'autorité environnementale, qui a conclu par avis conforme n°CU-2023-3563 en date du 21/12/2023 à l'absence de nécessité d'une évaluation environnementale.

Madame le Maire propose au conseil municipal :

- d'approuver telle qu'elle est annexée à la présente délibération, la modification simplifiée n°8 du PLU de la commune des Arcs-sur-Argens portant sur le Domaine de Font-du-Broc ;
- de tirer et valider le bilan de la concertation, avec la population, ci-dessus ;

Conformément aux articles R153-20 et R153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans le journal suivant : *Travaux Publics et Bâtiment du Midi (TPBM)*.

*La présente délibération ne sera exécutoire qu'à compter de sa réception en Préfecture et de l'accomplissement de l'ensemble des mesures de publicité, à savoir l'affichage en Mairie et l'insertion dans la presse d'un avis d'information.*

*Le dossier de la modification simplifiée n°8 du PLU est tenu à la disposition du public à la mairie des Arcs-sur-Argens aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la Préfecture du Var.*

*La présente délibération, accompagnée du dossier de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme, sera transmise à la Préfecture du Var.*

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte par 23 voix pour et 1 abstention les conclusions de la présente délibération.**

**Le Maire,**



**Nathalie GONZALES**